

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2018	31 Desember 2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2018	31 Desember 2017
	(Tidak diaudit)	(Tidak diaudit)		(Tidak diaudit)	(Tidak diaudit)
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	8.748.954	5.793.029	Utang bank jangka pendek	250.000	250.000
Investasi jangka pendek	1.897.048	763.403	Dana syirkah temporer	6.779	-
Utang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738 juta	-	-	Utang usaha	-	-
Pihak berelasi	19.019	24.501	Pihak berelasi	28	-
Pihak ketiga	395.556	465.114	Pihak ketiga	1.472.300	1.767.641
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.010	967	Utang pajak	67.301	112.152
Utang lain-lain	41.703	39.546	Beban akrual	208.275	156.398
Utang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	136.166	95.793	Setoran jaminan	236.637	177.441
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 15.163 juta dan Rp 16.540 juta pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	8.602.270	7.910.269	Utang muka diterima	3.356.341	2.833.479
Perengkapan	4.466	4.302	Sewa diterima dimuka	286.063	315.417
Uang muka	1.933.113	2.054.093	Utang muka setoran modal	842	144
Pajak dibayar dimuka	799.751	792.049	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	22.430	21.258	Utang bank jangka panjang	93.750	8.516
Aset lain-lain	200	200	Liabilitas sewa pembiayaan	23.037	43.463
Jumlah Aset Lancar	22.601.686	17.964.524	Liabilitas obligasi	-	1.748.678
			Liabilitas lain-lain	185.261	155.486
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.188.614	7.568.817
Utang usaha	-	9	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Pihak berelasi	-	9	Dana syirkah temporer	-	6.779
Pihak ketiga	1.069	1.614	Setoran jaminan	74.388	108.466
Investasi sewa neto pembiayaan - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	232.012	232.548	Utang muka diterima	829.148	1.036.512
Utang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	13.506	19.340	Sewa diterima dimuka	468.059	491.672
Uang muka	1.502.204	1.220.254	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	427.280	406.045
Investasi dalam saham	7.198.275	7.205.168	Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	96.791	108.633
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	22.182	30.523	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Tanah yang belum dikembangkan	11.405.635	11.124.004	Utang bank jangka panjang	3.322.272	1.328.772
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.003.663 juta dan Rp 936.694 juta pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	720.654	771.937	Liabilitas sewa pembiayaan	1.002	3.526
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.005.636 juta dan Rp 926.525 juta pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	7.666.503	7.370.389	Utang obligasi	10.245.365	5.695.114
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	16.464.305	9.195.519
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.121 juta	1.574	1.575	Jumlah Liabilitas	21.652.919	16.754.336
Jumlah Aset Tidak Lancar	28.772.917	27.986.864	EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
JUMLAH ASET	51.374.603	45.951.188	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	-	-
			Modal dasar - 40.000.000.000 saham	-	-
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 19.246.696.192 saham	1.924.670	1.924.670
			Tambahan modal disetor	6.411.156	6.411.156
			Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	460	460
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(138.839)	(162.074)
			Selisih penjabaran mata uang asing	(19.400)	(6.523)
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	(6.153)	5.561
			Saldo laba		
			Ditentukan penggunaannya	39.813	37.813
			Belum ditentukan penggunaannya	17.537.650	17.130.411
			Jumlah	25.749.357	25.341.474
			Keuntungan Nonpengendali	3.972.327	3.855.378
			Jumlah Ekuitas	29.721.684	29.196.852
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	51.374.603	45.951.188

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni 2018	30 Juni 2017
	(Tidak diaudit)	(Tidak diaudit)
PENDAPATAN USAHA	3.120.029	4.307.439
BEBAN POKOK PENJUALAN	879.749	1.161.724
LABA KOTOR	2.240.280	3.145.715
BEBAN USAHA		
Penjualan	461.886	421.053
Umum dan administrasi	642.619	578.024
Pajak final	134.168	193.944
Jumlah Beban Usaha	1.238.653	1.194.021
LABA USAHA	1.001.627	1.951.694
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	149.379	151.114
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(236.458)	9.681
Keuntungan penjualan aset tetap dan properti investasi	466	-
Pendapatan dividen	4.231	644
Dampak pendiskontohan aset dan liabilitas keuangan - bersih	11.925	(5.821)
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi tersedia untuk dijual	23.201	-
Beban bunga dan keuangan lainnya	(410.102)	(284.250)
Lain-lain - bersih	47.533	75.057
Beban Lain-lain - Bersih	(409.825)	(53.575)
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(9.107)	260.275
LABA SEBELUM PAJAK	582.695	2.158.394
BEBAN PAJAK KINI	3.442	9.483
LABA SETELAH DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	579.253	2.148.911
LABA PRA-AKUISISI DARI DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	-	(22.052)
LABA PERIODE BERJALAN	579.253	2.126.859
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	16	(2.201)
	16	(2.201)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Selisih penjabaran mata uang asing	(12.877)	1.575
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	12.153	1.087
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	(23.201)	2.662
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(23.909)	461
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	555.344	2.127.320
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	409.223	2.010.103
Keuntungan nonpengendali	170.030	116.756
	579.253	2.126.859
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	384.648	2.010.288
Keuntungan nonpengendali	170.696	117.032
	555.344	2.127.320
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	21,26	104,44

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni (Tidak diaudit)	
	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari:		
Pelanggan	3.663.861	5.625.465
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor	(1.160.139)	(1.287.539)
Beban umum dan administrasi dan lain-lain	(593.611)	(646.930)
Gaji	(446.995)	(397.078)
Beban penjualan	(290.654)	(302.453)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	1.172.462	2.991.465
Pembayaran untuk pembelian tanah dan bangunan	(547.522)	(934.344)
Pembayaran pajak final	(127.444)	(157.519)
Pembayaran pajak penghasilan	(164)	(1.401)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	497.402	1.898.201
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dividen	46.151	6.000
Penerimaan bunga	125.607	83.313
Hasil penjualan aset tetap	807	-
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(1.705)	(212)
Pembayaran liabilitas atas perolehan properti investasi	(337.883)	(5.668)
Anus kas keluar bersih pada tanggal akuisisi entitas anak	(96)	(39.664)
Piutang pihak berelasi non-usaha	(33.660)	(2.454)
Penambahan aset tetap	(18.106)	(34.572)
Penempatan investasi	(1.135.690)	(49.921)
Pembayaran investasi dalam saham	-	(587.114)
Perolehan properti investasi	(405.879)	(57.019)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.760.454)	(707.311)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka panjang	3.106.000	400.000
Penerimaan utang obligasi	4.267.056	936.461
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	6.999	13.072
Penerimaan utang bank jangka pendek	-	39.752
Pembayaran untuk:		
Bunga sewa pembiayaan	(1.447)	(2.031)
Liabilitas sewa pembiayaan	(24.811)	(37.801)
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(32.311)	-
Surat sanggup jangka menengah	-	(169.610)
Utang obligasi	(1.750.000)	-
Bunga	(362.095)	(275.201)
Utang bank jangka panjang	(1.027.268)	(242.610)
Utang muka dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(12.874)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	4.182.123	649.158
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	2.919.071	1.840.048
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	5.793.029	3.568.916
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	36.854	(10.769)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	8.748.954	5.398.195

Informasi keuangan di atas diambil dari:

Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2018 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2018 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2017) (tidak diaudit), sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

 Tangerang, 30 Juli 2018
PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
 Direksi

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk												
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Perubahan Ekuitas Lainnya dari Entitas Asosiasi	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Proforma Ekuitas dari Transaksi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual	Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	Jumlah	Proforma Kepentingan Nonpengendali dari Transaksi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya							
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	1.924.670	6.390.182	-	(144.720)	35.813	12.376.630	60.335	3.113	(5.040)	20.640.983	49.365	3.772.289	24.462.607
Laba proforma dari transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.129	9.923	-	22.852
Penghasilan Komprehensif													
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	2.010.103	-	-	-	2.010.103	-	116.756	2.126.859
Penghasilan Komprehensif lain													
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	(2.201)	-	-	(2.201)	-	-	-	(2.201)
Selisih penjabaran mata uang asing	-	-	-	-	-	-	-	1.575	1.575	-	-	-	1.575
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	-	-	810	-	-	277	-	1.087
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	2.007.902	-	810	1.575	2.010.287	-	117.033	2.127.320
Pembentukan cadangan wajib	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik													
Dividen	-	-	-	-	-	(96.233)	-	-	-	(96.233)	-	-	(96.233)
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.487	-	84.487
Penurunan modal ditempatkan dan disetor yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(187.616)	-	(187.616)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	(17.354)	-	-	-	-	-	(17.354)	-	-	-
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	(17.354)	-	(96.233)	-	-	-	(113.587)	-	(85.775)	(199.362)
Pembalikan proforma kepentingan nonpengendali dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	-	-	-	-	(72.464)	-	-	(72.464)	(59.288)	-	(131.752)
Tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak	-	974	-	-	-	-	-	-	-	974	-	126	1.100
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	19.964	-	-	-	-	-	-	-	19.964	-	16.538	36.502
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)	1.924.670	6.411.120	-	(162.074)	37.813	14.286.299	-	3.923	(3.465)	22.498.286	-	3.820.181	26.318.467
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	1.924.670	6.411.156	460	(162.074)	37.813	17.130.411	-	5.561	(6.523)	25.341.474	-	3.855.378	29.196.852
Penghasilan Komprehensif													
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	409.223	-	-	-	409.223</			